

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация городского поселения «Город Кременки»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Городского поселения**

**«Город Кременки» Жуковского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2021 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация городского поселения «Город Кременки»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Городского поселения**

**«Город Кременки» Жуковского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2021 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  Ю.В.Фаустова  С.В. Казаков  И.В. Кудинова |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана СП**

**«Город Кременки» Жуковского района Калужской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc85054913)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 8](#_Toc85054914)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 8](#_Toc85054915)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc85054916)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8](#_Toc85054917)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 13](#_Toc85054918)

[2.2.3. Жилищный фонд 20](#_Toc85054919)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 22](#_Toc85054920)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 24](#_Toc85054921)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 26](#_Toc85054922)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 30](#_Toc85054923)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 32](#_Toc85054924)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 35](#_Toc85054925)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 36](#_Toc85054926)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 36](#_Toc85054927)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 36](#_Toc85054928)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 36](#_Toc85054929)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 37](#_Toc85054930)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 38](#_Toc85054931)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 39](#_Toc85054932)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 40](#_Toc85054933)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 44](#_Toc85054934)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 47](#_Toc85054935)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 51](#_Toc85054936)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 52](#_Toc85054937)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 52](#_Toc85054938)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 52](#_Toc85054939)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 53](#_Toc85054940)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 53](#_Toc85054941)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 54](#_Toc85054942)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 54](#_Toc85054943)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 61](#_Toc85054944)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 62](#_Toc85054945)

[13. Состав графической части (Часть II) 65](#_Toc85054946)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана городского поселения «Город Кременки» Жуковского района Калужской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. Муниципальный контракт № 0137300020021000010-0123156-01 от «23» июня 2021г.
2. Закон Калужской области от 29.11.2018 № 413-ОЗ.
3. . Закон Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ.
4. Закон Калужской области от 31.12.2019 № 557-ОЗ.
5. Постановление Администрации ГП «Город Кременки» «О создании комиссии и проведении работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Кременки», утвержденный постановлением Главы администрации ГП «Город Кременки» № 42-п от 05.04.2021г.

**Цели Генерального плана:**

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план МО ГП «Город Кременки» осуществляется в целях:

- изменение ряда функциональных зон, обусловленные фактическим и планируемым использованием территории, не противоречащие санитарным, градостроительным, противопожарным и другим действующим нормам проектирования на основании предложений Заказчика;

- определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- уточнения и актуализации характеристик объектов федерального, регионального и местного значения на основании утвержденной документации по планировке и межеванию территорий города;

- внесение изменений в Генеральный план МО ГП «Город Кременки» выполнить с учетом обновленных данных Росреестра, а также ранее выполненных проектных и картографических материалов;

- приведения в соответствие Генерального плана МО «Город Кременки» Приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10;

**Задачи Генерального плана:**

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения   
(утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе:

- привести содержание правил землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствие требованиям статьи 30 ГрК РФ;

- привести границы территориальных зон в соответствие требованиям статьи 34 ГрК РФ, в том числе установить границы территориальных зон с учетом:

* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (городского округа);
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий

- привести виды и состав территориальных зон в соответствие видам и составу, определенным статьей 35 ГрК РФ;

- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствие действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;

- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;

- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2021г.,

I этап – 2021-2031 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2041 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Городское поселение «Город Кременки» расположено на территории Жуковского района Калужской области. Город Кременки находится на границе Калужской и Московской областях в 32 км от районного центра город Жуков и в 7 км от города Протвино Московской области.

На востоке с Московской областью;

С севера. Северо-востока, юга и запада с СП «Село Троицкое»

В соответствии со ст. 1 Закона Калужской области от 28.12.2004 № 6-ОЗ статус «рабочий посёлок» населённого пункта «Кремёнки» был изменён на статус «город».

Площадь поселения составляет 956,3. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 10 139 человек.(на 01.01.2021)

Административный центр — город Кременки.

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 1 населенный пункт.

Таблица 2.2.1.1

Динамика изменения численности населения с 1993г по 2021 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения** | | | | | | | | |
| **1993** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| 11 400 | **↗**12 200 | →12 200 | **↘**12 128 | **↘**12 100 | →12 100 | **↗**12 200 | →12 200 | **↘**12 100 |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| **↘**11 936 | **↘**11 582 | **↗**11 600 | **↘**11 351 | **↘**11 172 | **↘**10 958 | **↘**10 854 | **↘**10 774 | **↘**10 692 |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |  |  |  |  |
| **↘**10 587 | **↘**10 416 | **↘**10 278 | **↘**10 139 |  |  |  |  |  |

БД ПМО Калужской области

ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жуковский муниципальный район

Городское поселение ГП "город Кременки"

за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.1.2

**Население**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 11351 | 11172 | 10958 | 10854 | 10774 | 10692 | 10587 | 10416 | 10278 | 10139 |
| Городское население | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек | 11351 | 11172 | 10958 | 10854 | 10774 | 10692 | 10587 | 10416 | 10278 | 10139 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | 1 | -1.3 | -1 | 1.2 | -2.9 | -3.4 | -3.4 | -7.2 | -9.9 |  |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 117 | 88 | 91 | 106 | 81 | 72 | 61 | 43 | 50 |  |
| Число умерших | человек | 102 | 103 | 101 | 93 | 112 | 108 | 97 | 118 | 151 |  |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 10 | 8 | 8.3 | 9.8 | 7.5 | 6.8 | 5.8 | 4.2 | 4.9 |  |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 9 | 9.3 | 9.3 | 8.6 | 10.4 | 10.2 | 9.2 | 11.4 | 14.8 |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 181 |  | 247 | 251 | 261 | 216 | 181 | 214 | 220 |  |
| в пределах России | человек | 153 |  | 198 | 174 | 204 | 171 | 138 | 170 | 147 |  |
| внутрирегиональная | человек | 22 |  | 20 | 18 | 24 | 16 | 10 | 7 | 16 |  |
| межрегиональная | человек | 131 |  | 178 | 156 | 180 | 155 | 128 | 163 | 131 |  |
| международная | человек | 28 |  | 49 | 77 | 57 | 45 | 43 | 44 | 73 |  |
| со странами СНГ | человек | 28 |  | 49 | 77 | 55 | 45 | 43 | 44 | 71 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 2 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | 159 |  | 227 | 233 | 237 | 200 | 171 | 207 | 204 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 203 | 193 | 168 | 135 | 174 | 161 |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 145 | 149 | 129 | 101 | 138 | 97 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 16 | 17 | 13 | 7 | 4 | 8 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 129 | 132 | 116 | 94 | 134 | 89 |  |
| международная | человек |  |  |  | 58 | 44 | 39 | 34 | 36 | 64 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 58 | 43 | 39 | 34 | 36 | 62 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 2 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 187 | 176 | 155 | 128 | 170 | 153 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 31 | 46 | 34 | 23 | 12 | 27 |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 17 | 37 | 29 | 18 | 10 | 19 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 2 | 4 | 3 | 2 | 3 | 3 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 15 | 33 | 26 | 16 | 7 | 16 |  |
| международная | человек |  |  |  | 14 | 9 | 5 | 5 | 2 | 8 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 14 | 8 | 5 | 5 | 2 | 8 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 29 | 42 | 31 | 21 | 9 | 24 |  |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 375 |  | 341 | 344 | 312 | 285 | 316 | 277 | 256 |  |
| в пределах России | человек | 372 |  | 336 | 344 | 310 | 277 | 303 | 271 | 233 |  |
| внутрирегиональная | человек | 41 |  | 43 | 32 | 30 | 32 | 32 | 31 | 27 |  |
| межрегиональная | человек | 331 |  | 293 | 312 | 280 | 245 | 271 | 240 | 206 |  |
| международная | человек | 3 |  | 5 |  | 2 | 8 | 13 | 6 | 23 |  |
| со странами СНГ | человек | 2 |  | 3 |  | 1 | 3 | 11 | 6 | 23 |  |
| с другими зарубежными странами | человек | 1 |  | 2 |  | 1 | 5 | 2 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | 334 |  | 298 | 312 | 282 | 253 | 284 | 246 | 229 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 232 | 229 | 196 | 220 | 186 | 194 |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 232 | 228 | 191 | 208 | 180 | 176 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 21 | 24 | 20 | 21 | 20 | 20 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 211 | 204 | 171 | 187 | 160 | 156 |  |
| международная | человек |  |  |  |  | 1 | 5 | 12 | 6 | 18 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  | 1 | 1 | 11 | 6 | 18 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  | 4 | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 211 | 205 | 176 | 199 | 166 | 174 |  |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | -194 |  | -94 | -93 | -51 | -69 | -135 | -63 | -36 |  |
| в пределах России | человек | -219 |  | -138 | -170 | -106 | -106 | -165 | -101 | -86 |  |
| внутрирегиональная | человек | -19 |  | -23 | -14 | -6 | -16 | -22 | -24 | -11 |  |
| межрегиональная | человек | -200 |  | -115 | -156 | -100 | -90 | -143 | -77 | -75 |  |
| международная | человек | 25 |  | 44 | 77 | 55 | 37 | 30 | 38 | 50 |  |
| со странами СНГ | человек | 26 |  | 46 | 77 | 54 | 42 | 32 | 38 | 48 |  |
| с другими зарубежными странами | человек | -1 |  | -2 |  | 1 | -5 | -2 |  | 2 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | -175 |  | -71 | -79 | -45 | -53 | -113 | -39 | -25 |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | -29 | -36 | -28 | -85 | -12 | -33 |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | -87 | -79 | -62 | -107 | -42 | -79 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | -5 | -7 | -7 | -14 | -16 | -12 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | -82 | -72 | -55 | -93 | -26 | -67 |  |
| международная | человек |  |  |  | 58 | 43 | 34 | 22 | 30 | 46 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 58 | 42 | 38 | 23 | 30 | 44 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 1 | -4 | -1 |  | 2 |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | -24 | -29 | -21 | -71 | 4 | -21 |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | -10 | 21 | -4 | -25 | -39 | -3 |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | -24 | 13 | -6 | -29 | -41 | -9 |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | -6 | 0 | -3 | -6 | -3 | 2 |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | -18 | 13 | -3 | -23 | -38 | -11 |  |
| международная | человек |  |  |  | 14 | 8 | 2 | 4 | 2 | 6 |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  | 14 | 8 | 3 | 5 | 2 | 6 |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  | 0 | -1 | -1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | -4 | 21 | -1 | -19 | -36 | -5 |  |
| Число умерших в возрасте до года | | | | | | | | | | | |
| Всего | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Число браков | единица |  |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | 15 | -15 | -10 | 13 | -31 | -36 | -36 | -75 | -101 |  |
| Число разводов | единица |  |  | 51 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент брачности | промилле |  |  | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент разводимости | промилле |  |  | 4.7 |  |  |  |  |  |  |  |

В муниципальном образовании ГП «Город Кременки» наблюдается уменьшение численности населения на протяжении последних 10 лет. С 2012 г. по 2021 г. численность населения поселения сократилось с 11 351 человек до 10 139 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

Таким образом, в муниципальном образовании ГП «Город Кременки» складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Калужской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Жуковского района Калужской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.3

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Выводы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Кременки | город | 10139 |  |  |  |
| Итого: |  | 10139 |  | 39 | 259 974 |

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | | **Количество мест в общеобразовательных школах** | | | | **Норма расчета, на 1000 человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | | **Нормативное** | |
| **Средние**  **и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Кременки | город | 10139 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  | 10139 |  |  |  |  | 95 |  | 106726 |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Здравоохранение**

Сейчас в городе работает десять аптек.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калужской области (ГБУЗ КО) «Городская поликлиника ГП «Город Кременки» введена в строй на базе Кремёнковской амбулатории в 1993 году. Плановая мощность – 60 посещений в смену. Фактическая – 220 - 230 посещений в смену.

В своем составе имеет: поликлинику для взрослых, детскую поликлинику, клинико-диагностическую лабораторию, женскую консультацию, стационар дневного пребывания, отделение скорой медицинской помощи.

Имеющая инфраструктура здравоохранения не в полной мере соответствует минимальным нормативам обеспеченности. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений значительно ниже социального норматива.

**Образование**

Сеть образовательных учреждений в городском поселении представлена тремя общеобразовательными школами.

В школах обучается 1149 учеников.

В Муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств г. Кременки» работают 15 преподавателей, обучаются -330 детей.

Дошкольное образование представлено двумя дошкольными образовательными учреждениями. В них работает 21 группа. Количество детей посещающих д/сады — 480 чел.

Очереди в дошкольные учреждения в возрастной группе от 3 до 7 лет, нет.

Существующая вместимость детских дошкольных учреждений в полной мере обеспечивает потребности существующего населения. Уровень охвата населения детскими дошкольными учреждениями составляет 100%, что соответствует нормативам градостроительного проектирования.

В общеобразовательных школах уровень охвата детей школьного возраста составляет 100%.

**Культура**

Учреждения культуры городского поселения представлены МКУК «Кременковский городской дом культуры», который расположен в приспособленном здании с залом вместимостью 120 мест.

МКУК «Кремёнковская библиотека»

**Физическая культура и спорт.**

Спорткомплекс МАСОУ «Атлант»

Таблица 2.2.2.1

| **Наименование учреждения** | **Ведомственная подчиненность** | **Адрес** | **Емкость** | | **Характеристика строения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Емкость** | **Здание** | **Год постройки** |
| Здание спорткомплекса | Администрация | ул. Лесная, д. 6 | кв.м | 647,7 | приспособленное | 1999 |
| Комбинированная спортивная площадка | Администрация | ул. Лесная, д. 6 | кв.м | 800 | типовое | 2008 |
| Многофункциона льная спортивная площадка | Администрация | ул. Лесная, д. 6 | кв.м | 1800 | типовое | 2010 |
| Площадка баскетбольная | Администрация | ул. Лесная, д. 6 | кв.м | 377 | типовое | 1999 |

БД ПМО Калужской области

ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жуковский муниципальный район

Городское поселение ГП "город Кременки"

за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.2.2

**Спорт**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число спортивных сооружений | | | | | | | | | | | |
| спортивные сооружения-всего | единица | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |  |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |  |  |
| спортивные залы | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |
| плавательные бассейны | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений | | | | | | | | | | | |
| спортивные сооружения-всего | единица | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |  |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |  |  |
| спортивные залы | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |
| плавательные бассейны | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |

Таблица 2.2.2.3

**Организация отдыха, развлечений и культуры**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число организаций культурно-досугового типа | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Число общедоступных (публичных) библиотек | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Число музеев | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |

Таблица 2.2.2.4

**Почтовая и телефонная связь**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число телефонизированных объектов социальной сферы | единица |  |  | 11 |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2.2.2.5

**Здравоохранение, 2008-2012**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число больничных организаций (отделений) здравоохранения | | | | | | | | | | | |
| поликлиники для взрослых | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций и других ЛПО | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отделения скорой помощи в составе больничных организаций | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бригады скорой помощи | единица | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мощность амбулаторно-поликлинических организаций | | | | | | | | | | | |
| самостоятельные и отделения в составе больничных организаций и других ЛПО | посещений в смену | 184 | 230 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность врачей всех специальностей (без зубных) | | | | | | | | | | | |
| организации здравоохранения | человек | 27 | 27 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность среднего медицинского персонала | | | | | | | | | | | |
| организации здравоохранения | человек | 48 | 47 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число лечебно-профилактических организаций - всего | единица |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |

Таблица 2.2.2.6

**Бытовое обслуживание населения**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | | | | | | | | | | | |
| всего | единица | 37 | 37 | 44 | 45 | 45 |  |  |  |  |  |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных ихделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вяхание трикотажных изделий | единица | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 |  |  |  |  |  |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий | единица | 5 | 6 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |  |  |  |  |  |
| химическая чистка и крашение | единица |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| бани, душевые и сауны | единица | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |
| парикмахерские и косметические услуги | единица | 7 | 4 | 13 | 13 | 16 |  |  |  |  |  |
| фотоателье, фото- и кинолаборатории | единица | 4 | 6 | 5 | 4 | 3 |  |  |  |  |  |
| ритуальные | единица | 1 | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| прочие услуги бытового характера | единица | 9 | 9 | 9 | 14 | 13 |  |  |  |  |  |
| Единовременная вместимость бань, душевых и саун | место | 26 | 26 | 26 | 36 | 36 |  |  |  |  |  |
| Число кресел в парикмахерских | единица | 28 | 16 | 28 | 34 | 37 |  |  |  |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (с 2017 года) | | | | | | | | | | | |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица |  |  |  |  |  | 53 | 44 | 43 |  |  |
| ремонт, окраска и пошив обуви | единица |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 |  |  |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица |  |  |  |  |  | 4 | 4 | 4 |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица |  |  |  |  |  | 5 | 5 | 5 |  |  |
| химическая чистка и крашение, услуги прачечных | единица |  |  |  |  |  | 1 | 2 |  |  |  |
| услуги бань и душевых | единица |  |  |  |  |  | 3 | 3 | 4 |  |  |
| услуги парикмахерских | единица |  |  |  |  |  | 17 | 10 | 10 |  |  |
| услуги фотоателье | единица |  |  |  |  |  | 3 | 4 | 4 |  |  |
| ритуальные услуги | единица |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 |  |  |
| прочие виды бытовых услуг | единица |  |  |  |  |  | 16 | 12 | 12 |  |  |
| Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг (с 2017 года) | | | | | | | | | | | |
| Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг | единица |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 |  |  |
| химическая чистка и крашение, услуги прачечных | единица |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 |  |  |

Таблица 2.2.2.7

**Розничная торговля и общественное питание**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | |
| магазины | единица | 77 | 82 | 77 | 69 | 69 | 57 | 55 | 53 |  |  |
| павильоны | единица | 6 | 2 | 2 | 2 |  | 2 | 2 | 2 |  |  |
| палатки и киоски | единица | 26 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 |  |  |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 6 |  |  |  |  |
| аптечные киоски и пункты | единица | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 3 | 9 | 8 |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 7 | 8 | 8 | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 |  |  |
| магазины дискаунтеры | единица | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 |  |  |
| рестораны, кафе, бары | единица | 7 | 7 | 8 | 9 | 10 | 7 | 7 | 9 |  |  |
| автозаправочные станции | единица | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседнего спроса, минимаркеты | единица | 37 | 39 | 34 |  |  |  |  |  |  |  |
| минимаркеты | единица |  |  |  | 30 | 33 | 23 | 23 | 20 |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | единица | 33 | 35 | 35 |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие магазины | единица |  |  |  | 31 |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | единица |  |  |  |  | 26 |  |  |  |  |  |
| прочие магазины | единица |  |  |  |  | 26 | 24 | 22 | 23 |  |  |

Таблица 2.2.2.8

**Образование**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Численность обучающихся в общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений | человек | 1095 | 1139 | 1139 | 1141 | 1149 | 1063 |  |  |  |  |

### 2.2.3. Жилищный фонд

БД ПМО Калужской области

ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жуковский муниципальный район

Городское поселение ГП "город Кременки"

за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.3.1

**Строительство жилья**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | | | | | | | | | | | |
| Жилые здания | квадратный метр общей площади | 1158.2 | 1306.8 | 1688.4 | 2618.5 | 6021 | 9736 | 1629 | 1329 |  |  |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома, построенные населением | квадратный метр общей площади | 468 | 1306.8 | 1688.4 | 2618.5 | 280 | 1139 | 1629 | 1329 |  |  |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года | | | | | | | | | | | |
| Всего | единица | 455 | 433 | 443 | 454 | 463 | 469 | 436 | 433 | 437 |  |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий | единица | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | единица | 16 | 21 | 18 | 17 | 17 | 18 | 17 | 15 | 15 |  |
| семьи военнослужащих - ветеранов Афганистана | единица | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 |  |
| многодетных семей | единица | 13 | 20 | 23 | 27 | 32 | 36 | 35 | 30 | 30 |  |
| молодых семей | единица | 93 | 95 | 83 | 91 | 82 | 85 | 86 | 86 | 88 |  |
| семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС | единица | 4 | 5 | 5 | 5 | 6 |  |  |  |  |  |
| семей граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц | единица |  |  |  |  |  | 5 | 5 | 2 | 2 |  |
| семьи вынужденных переселенцев | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |  |  |  |  |  |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | | | | | | | | | | | |
| Всего | единица | 12 | 3 | 6 | 9 | 4 | 4 | 6 | 9 | 2 |  |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий | единица | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | единица | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 |  |  |
| семьи военнослужащих - ветеранов Афганистана | единица | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |  |  |
| многодетных семей | единица | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 |  |
| молодых семей | единица | 4 | 1 | 4 | 0 | 2 | 1 | 2 | 4 |  |  |
| семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС | единица | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 |  |  |  |  |  |
| семей граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц | единица |  |  |  |  |  | 1 | 0 | 2 |  |  |
| семьи вынужденных переселенцев | единица | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  |  |  |  |

Данные по распределению жилищного фонда в населенном пункте не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Потребительский рынок - торговля, общественное питание, бытовое обслуживание - наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры городского поселения. За последние годы фиксируется постоянный рост товарооборота, составляющего потребительский рынок. Большое внимание уделено развитию малого бизнеса, город Кременки изыскивает возможности в предоставлении нежилых помещений под организацию торговых, промышленных предприятий.

**Перечень предприятий и организаций ГП «Город Кремеки»**

Таблица 2.2.4.1

| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Вид деятельности** | **Численность работающих** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «КЭТ» | Производство одежды | 4 |
| 2 | ООО «ПРИНТ» | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | 16 |
| 3 | ООО  «СЕРВИСПРОМСТРОЙ» | - | 16 |
| 4 | ООО «Объединение КУМ» | Розничная торговля мебелью и товарами для дома | 17 |
| 5 | ООО «ПРИНТ-М» | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | 14 |
| 6 | ООО «ЖИЛИЩНИК» | Управление недвижимым имуществом | 82 |
| 7 | ООО «ЖИЛИЩНИК- ПЛЮС» | Управление недвижимым имуществом | 75 |
| 8 | МУПБ бюро ритуальных услуг «РИТУАЛ» | Организация похорон и предоставления связанных с ними услуг | 8 |
| 9 | ООО «Дельтасепт» | Оптовая торговля фармацевтическими и медицинскими товарами | 14 |
| 10 | ЗАО Агентство недвижимости «Панорама» | Предоставление прочих персональных услуг | 2 |
| 11 | ООО «Сладкий восток» | Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий | 11 |
| 12 | ООО «ПОЛАР СИФУД РАША» | Переработка рыбной промышленности | 311 |
| 13 | ООО «Кремона» | Изготовление шоколадной продукции | 4 |

**Характеристика административно-деловых учреждений**

Таблица 2.2.4.2

| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Вид деятельности** | **Численность работающих** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация муниципального образования «Город Кременки» | Деятельность органов местного самоуправления районов, городов, внутригородских районов | 24 |
| 2 | УМП «Управление общежитий» МО  «Город Кременки» | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | 27 |
| 3 | УМП «Жилищеик» МО «Город Кременки» | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными. Распределение воды удаление и обработка сточных вод | 97 |
| 4 | Кременковский отдел социальной зациты населения  МР «Жуковский район» | Деятельность органов местного самоуправления районов, городов, внутригородских районов | 7 |
| 5 | Муниципальное автономное учреждение редакция газеты «Кременки- Информ» | Издание газет | 4 |

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Транспортная инфраструктура поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования Белоусово - Высокиничи - Серпухов и Кременки – Екатериновка (Кременки- Троицкое- Некрасово), являющиеся собственностью Калужской области и находящиеся в оперативном управлении Министерства дорожного хозяйства Калужской области,. Протяженность внутригородских дорог ГП «Город Кременки» составляет 12,8 км: Центральные дороги – 6,6 км, внутриквартальные дороги – 6,2 км.

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов и пассажиров находится на расстоянии в 25 км в г. Серпухов.

Внешние транспортно-экономические связи поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Ближайший аэропорт Калуга расположен на расстоянии 100 км, Домодедово - на расстоянии 120 км., Внуково – 130 км.

На расстоянии 69 км. расположен транспортный аэродром Ермолино.

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

Особенностью населенного пункта г. Кремёнки является наличие транспортных потоков, проходящих по границе поселения по автодороге Белоусово - Высокиничи – Серпухов.

Основной улицей, по которой осуществляется движение транспортных потоков в городе, является улица Ленина, которая является частью автомобильной дороги областного значения.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог поселения требует проведения ремонтных работ.

Таблица 2.2.5.1

| **№№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Границы принадлежности** | **Площа**  **дь (м2)** | **Длина**  **(м)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Внутриквартальный проезд со  стоянкой по ул. Молодежная | От поворота с ул. Победы к  ж.д. по ул. Молодежная №2,  №3 со стоянкой и до улицы Циолковского | 4600 | 540 |
| 2. | Внутриквартальный проезд со  стоянкой по ул.Дашковой | Ул. Дашковой- дорога и  автостоянка ( от улицы Циолковского до улицы Школьная) | 2020 | 350 |
| 3. | Улица «49-ой Армии» | От ул. Циолковского до  ул. Школьная | 2500 | 330 |
| 4. | Улица Ленина | Ул.Ленина от перекрестка  а/дороги «Белоусово - Серпухов» до НПГК  «Виктория» | 6610 | 1000 |
| 5. | Улица Циолковского | От ул. Мира до ул. Лесная | 3680 | 560 |
| 6. | Улица Победы | От ул.Ленина до улицы  Циолковского | 3740 | 560 |
| 7. | Улица Лесная | От ул. Ленина,со стоянкой,  вдоль жилых домов по улице Молодежная д.8,д.9,д.10 до здания ул Лесная д.2.с заездом к зд. Лесная д.6. | 9136 | 1235 |
| 8. | А/дорога и бульвар в  микрорайоне №1, в т.ч.: | От поворота с ул. Ленина на | 7426 | 1135 |
| 9. | Улица Солнечная | От придомовых территорий  жилых домов по ул.Солнечная до ул. Ленина | 1300 | 210 |
| 10. | Улица Старые Кременки | Грунтовая дорога к жилым  домам | 6000 | 2000 |
| 11. | Улица Озерная | А/дорога от д. Екатериновка  до ж.д. Озерная д.2,3. | 2325 | 441 |
| 12. | Дорога на НОПК «Родник» | Грунтовая от дороги на  д.Екатериновка до НОПК  «Родник» | 9000 | 1500 |
| 13. | Улица Осенняя | От а/дороги ул.Мира до ж.д.  ул.Осенняя,3 с подъездом к зд. Школьная, 9. | 3420 | 500 |
| 14 | Улица Строителей, |  | 2116 | 415 |
|  | в том числе | 1.Участоу дороги от ул. Ленина до ул. Победы | 1496 | 320 |
|  |  | 2. Участок дороги от ул. Строителей, 1 к зданию ул. Строителей, 4 | 620 | 95 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Всего** |  | **68833** | **11416** |
|  | В том числе дороги с покрытием |  | 53833 | 7916 |
|  | дороги грунтовые |  | 15000 | 350 |

Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобус (такси). Автотранспортные предприятия на территории городского поселения отсутствуют.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

БД ПМО Калужской области

ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жуковский муниципальный район

Городское поселение ГП "город Кременки"

за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

Таблица 2.2.5.2

**Территория**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 148 | 148 | 148 | 956 | 956 | 956 | 956 | 947.4 |  |  |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований (на конец года) | | | | | | | | | | | |
| всего | километр |  | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 5.5 | 5.5 | 6.9 | 6.9 |  |
| с твердым покрытием | километр |  | 5.3 | 5.3 | 5 | 4.9 | 3.9 | 3.9 | 4.7 | 4.7 |  |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр |  | 5.3 | 5.3 | 5 | 4.9 | 3.9 | 3.9 | 4.7 | 4.7 |  |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр |  |  |  | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |  |  |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр |  |  |  | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |  |  |
| Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | | | | | | | | | | | |
| Всего | единица |  | 1 | 1 |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Многотопливные заправочные станции (МТЗС) | единица |  |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» является ресурсоснабжающей организацией по услугам водоснабжения и водоотведения на территории ГП «Город Кременки».

Основной вид деятельности – деятельность по обеспечению работоспособности системы водоснабжения.

На территории ГП «Город Кременки» источником водоснабжения являются три водозаборные скважины:

- водозаборная скважина №1, расположена по адресу: г Кременки, ул.Ленина №4, стр.6. Мощность скважины составляет 120 м3/час. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.

- водозаборная скважина №2, расположена по адресу: г Кременки, ул.Ленина №4, стр.6. Мощность скважины составляет 120 м3/час. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.

- водозаборная скважина №3, расположена по адресу: г Кременки, ул.Ленина №4, стр.7. Мощность скважины составляет 65 м3/час. Год ввода в эксплуатацию - 2008 г.

Насосная станция второго подъема, расположена по адресу: г Кременки, ул.Ленина №4, стр.6. Мощность станции составляет 640 м3/час. Год ввода в эксплуатацию - 1979 г. Резервуары чистой воды, расположен по адресу: г Кременки, ул.Ленина №4, стр.6. Емкость резервуаров составляют 2х400 м3. Год ввода в эксплуатацию - 1979 г.

Основными проблемами эффективности и надежности источников водоснабжения являются:

- необходимо строительство дополнительного резервуара холодной воды объемом 400 м3 на водозаборе;

- необходима промывка и продувка скважин №1, №2, №3;

- необходимо устройство УФ-системы для обеззараживания воды;

- необходимо приобрести дополнительное оборудование для улучшения работы существующих объектов водоснабжения ГП «Город Кременки».

Средний физический износ водопроводных сетей составляет 86,3 %.

Основными проблемами эффективности и надежности сетей водоснабжения являются:

- высокая степень износа водопроводных сетей.

**Водоотведение**

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» является ресурсоснабжающей организацией по услугам водоотведения на территории ГП «Город Кременки».

Основной вид деятельности – деятельность по обеспечению работоспособности системы водоотведения.

В ГП «Город Кременки» отвод сточных вод обеспечивают канализационные насосные станции:

- КНС г. Кременки, расположена по адресу: г. Кременки, ул. Ленина №4, стр. 3а. Мощность КНС составляет 1390 м3/час, КНС введена в эксплуатацию в 1984 г.

- КНС «Вятичи», расположена по адресу: г. Кременки, ул. Мира, 18. Мощность КНС составляет 200 м3/час, КНС введена в эксплуатацию в 1967 г.

Сточные воды от КНС г.Кременки по одной нитке напорного коллектора Д-500мм (2-ая нитка напорного коллектора резервная), перекачиваются в действующие очистные сооружения ОАО «Протвинское энергетическое производство».

Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

Основными проблемами эффективности и надежности канализационных очистных сооружений являются:

- необходимо строительство напорного трубопровода ПЭ-160 от КНС «Вятичи», с устройством колодца-гасителя;

- необходим капитальный ремонт напорного канализационного коллектора с увеличением диаметра с Ду-250 на 2х500мм, проходящего по территории тех.площадки ИФВЭ г.Протвино.

- нехватка оборудования для улучшения работы существующих объектов водоотведения г.Кременки.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов в ГП «Город Кременки» осуществляются через систему самотечных и напорных коллекторов (трубопроводов) с установленными на них канализационными насосными станциями.

Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют. Протяженность сетей дождевой канализации 8,7 км, средний физический износ 92,1 %

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 90,2%.

Основной проблемой эффективности и надежности канализационных сетей является значительный износ канализационных сетей. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций.

**Электроснабжение**

Электроснабжение на территории ГП «Город Кременки» осуществляет ОАО "Калужская сбытовая компания" Обнинское отделение ОАО "КСК".

Основной вид деятельности – передача электроэнергии.

Электроснабжение ГП «Город Кременки» осуществляется от ПС «Остров» классом напряжения 35/10 кВ по ВЛ-10 кВ №5, №6 ПС «Остров» общей протяженностью 5,2 км.

На территории ГП «Город Кременки» находятся 11 трансформаторных подстанций общей установленной мощностью 14400 кВА.

Основными проблемами эффективности и надежности источников электроснабжения являются:

- необходима оперативная блокировка коммутационных аппаратов в РУ на ПС

Общая протяженность КЛ-10 кВ по территории города составляет 39,8 км, общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет 24,5 км.

Основными проблемами эффективности и надежности электрических сетей являются:

- высокая степень износа электрических сетей.

**Газоснабжение**

Газоснабжение на территории ГП «Город Кременки» осуществляет ООО "Газпром межрегионгаз Калуга".

Основной вид деятельности – распределение газа.

ГРС расположена в г. Протвино, Рвых. 0,6 МПа, производительность ГРС составляет 180000 м3/час. Все ГРП имеют Рвх.= 0,6 МПа, Рвых.= 0,002 МПа. ГРП расположены в г. Кременки: ул. Ленина- производительность 6500 мЗ/час, введен в 1975г, ул. Лесная- производительность 1344 мЗ/час, введен в 1991 г , ул. Озерная- производительность 900 мЗ/час, введен в 1976г. Система газоснабжения города трехступенчатая. Магистральный газопровод Р ≤ 5,5 МПа Д = 700 мм имеет охранную зону равную 400 м (по 200 м в каждую сторону от оси газопровода).

Основными проблемами эффективности и надежности источников газоснабжения являются:

- необходимо провести техническое диагностирование ГРП, ГРПШ, ГРПБ.

Решение данных проблем обеспечивается реализацией мероприятий Программы.

В г. Кременки расположены газопроводы: высокого давления 2- категории (0,3- 0,6 МПа)- протяженностью 13,265 км,, среднего давления (0,005 - 0,3 МПа)- протяженностью 0,514 км, низкого давления (до 0,005 МПа)- протяженностью 4.782 км.

Основными проблемами эффективности и надежности источников газоснабжения являются:

- необходимо проложить газопровод- лупинг от ГРС "Протвино" до г. Кременки большего диаметра чем существующий газопровод;

- необходимо проложить газопровод- лупинг от регулируемого перекрестка на въезде в город до ул. Озерная на больший диаметр чем существующий газопровод.

**Теплоснабжение**

УМП «Жилищник» является ресурсоснабжающей организацией в ГП «Город Кременки» Калужской области по предоставлению услуг в сфере теплоснабжения: отопления, горячего водоснабжения (открытая система). Вид собственности – муниципальная собственность.

Основной вид деятельности – производство, передача и распределение тепловой энергии, обеспечение работоспособности тепловых сетей.

На территории ГП «Город Кременки» отпуск тепловой энергии осуществляется от трех источников тепловой энергии:

- котельной №1;

- котельной №2;

- автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 0,72МВт (0,62Гкал/час) (Котельная №3).

Котельная №1 расположена по адресу: Калужская обл., Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.4 стр.2.

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1997 г. и предназначена для теплоснабжения населения и объектов соцкультбыта и прочих потребителей г.Кременки.

Основное топливо – газ, резервного топлива не имеется.

Установленная мощность 19,5 Гкал/час.

Котельная работает на отопительный график 115-70оС

Котельная №2 расположена по адресу: Калужская обл., Жуковский район, г.Кременки, ул.Лесная, д.10.

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2000 г. и предназначена для теплоснабжения населения и объектов соцкультбыта и прочих потребителей г.Кременки.

Основное топливо - газ, резервного топлива не имеется.

Установленная мощность 19,5 Гкал/час

Котельная работает на отопительный график 115-70оС.

Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 0,72 МВт (0,62Гкал/час) Котельная №3 расположена по адресу: Калужская обл., Жуковский район, г.Кременки, ул.Озерная, д.4.

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2015 году. и предназначена для теплоснабжения населения 2-х жилых домов по ул.Озерная в г.Кременки.

Основное топливо – газ, резервного топлива не имеется.

Установленная мощность 0,62 Гкал/час

Котельная работает на отопительный график 95-70оС.

Средний износ оборудования двух котельных составляет 90%.

Основными проблемами эффективности и надежности котельных являются:

- высокий износ котлов системы теплоснабжения;

- на основании Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» до 01.01.2022 года должен быть выполнен переход системы теплоснабжения с открытой на закрытую. Для этого необходимо установка теплообменников в каждый жилой дом, в количестве 54 шт.

- низкая оснащенность приборами учета тепловой энергии в котельных.

Средний износ тепловых сетей составляет 78 %.

Основными проблемами эффективности и надежности тепловых сетей являются:

- изношенность трубопроводов.

Решение данных проблем обеспечивается реализацией мероприятий Программы.

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет 80,325 тыс. Гкал.

**Сбор и утилизация ТКО**

Организацию сбора и вывоза ТКО на территории ГП «Город Кременки» осуществляет ООО «Сервиспромстрой».

ООО «Сервиспромстрой» в деятельности по обращению с отходами применяет механизированную уборку, которая осуществляется с применением мусоровозов с боковой загрузкой, емкость. 10-16 м3 прессованных отходов.

Количество контейнеров, находящихся на балансе ООО «Сервиспромстрой» составляет 109 шт., объемом 0,75 м3. В резерве предприятия имеется 50 контейнеров, объемом 0,75 м3, в т.ч. 15 шт. новых. Количество контейнеров объемом 8 м3 – 30 шт., в резерве – 5 шт.

Контейнеры распределены на контейнерных площадках, придомовых территориях, а также в обращении у городских предпринимателей.

Количество и состав специализированной техники:

мусоровозы, емкостью 10 м. куб. - 2 шт. (автомашины ЗИЛ)

мусоровозы, емкостью 16 м. куб. - 2 шт. (автомашины МАЗ)

бункеровозы с задней загрузкой оснащенные контейнерами объемом 8,0 м. куб. без уплотнения, - 2 шт. (автомашины ЗИЛ)

Автомашина бортовая «Газель» -1 шт., служит для сбора картона и крупно-габаритных отходов от городских контейнерных площадок.

Основными проблемами эффективности и надежности размещения отходов являются:

- наличие большого количества личного транспорта припаркованного к дорожным обочинам, зачастую к мусоросборникам и мусорным площадкам и создающего проблемы при сборе и погрузке мусора от мусоропроводов, от придомовых территорий и контейнерных площадок;

- контейнерные площадки для сбора ТКО в г. Кременки необходимо оборудовать сетчатыми контейнерами ( 7 шт.) для сбора макулатуры и пластиков;

- необходимо организовать постоянную разъяснительную работу по раздельному сбору ТКО;

- необходимо переоборудовать 2 автомобиля МАЗ строительного назначения в мусоровозы с задней загрузкой и приобрести 2 пресс-контейнера емкостью до 30 м. куб. прессованных отходов;

- необходимо отремонтировать седельный тягач IVECO, с последующим переоборудованием под крюковую платформу;

- на территории ГП «Город Кременки» отсутствует специализированная установка для мойки и дезинфекции контейнеров.

Охват населения механизированной системой сбора ТКО составляет 100%. Сбор ТКО происходит ежедневно, вывоз ТКО осуществляется на полигон, расположенный в Жуковском районе.

В настоящее время объем вывезенных отходов от населения, бюджетных организаций и прочих потребителей ГП «Город Кременки» составляет 30142 м3.

Рост объемов образования ТКО обусловлен тенденцией к увеличению объемов образования отходов ежегодно на 0,5 %.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Областной закон Калужской области от от 04 октября 2004 года N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Жуковского района Калужской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план КГП «Город Кременки» Жуковского района Калужской области. - 2012 г. (Производственный кооператив "ГЕО").

2. Схема территориального планирования Жуковского района Калужской области. - 2009г. (ООО “КалугаТИСИЗпроект”).

3. Схема территориального планирования Калужской области. - 2020 г. (ООО "Финансовый и организационный консалтинг").

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Климат Городского поселения «Город Кременки», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне IIВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -9°…-11°. Минимальная температура воздуха составляет -46С, а максимальная +38С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48...-52. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней. В таблице 1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Таблица 2.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура наружного воздуха, С | | | | Продолжительность периода, сут. | |
| Наиболее Холодных суток | Наиболее холодной пятидневки | Наиболее холодного периода | Отопительног о периода | Со среднесуточной температурой  8°С  (отопительного периода | Со средней суточной температурой воздуха 0°С |
| -31 | -27 | -13-14 | -3 -3,5 | 207 -214 | 145-150 |

**Осадки**. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Число дней со снежным покровом - 130-145. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

**Ветер.** Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные и западные ветры.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

**Микроклиматические особенности**

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в застроенной территории.

**Поверхностные воды**

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Оки. Вдоль южной границы городского поселения «Город Кременки» протекает река Протва.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:хозяйственно-бытовых;

промышленных;

транспортных;

орошения селькохозяйственных полей;

рыболовных;

рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

**Река Протва (левый приток р. Оки)** - берет начало западнее Можайска и впадает в Оку в 12 км выше Серпухова. Длина реки 275 км. Верхнее течение Протвы сильно засорено корягами, зарастает камышом, но после города Вереи река становится более широкой и полноводной. Она течет в узкой долине, с высокими, изрезанными оврагами берегами, сильно петляет. От места слияния с рекой Руть Протва резко поворачивает на восток, течение ее становится плавным, лишь на перекатах убыстряется. Долина реки широкая и глубокая, хорошо развита пойма, как правило занятая пашней и лугами. Приречные склоны поймы сильно заросли ивами, и река течет словно в туннеле. У Боровска ее ширина достигает 50 м, а в нижнем течении – до 100 м. Глубины очень разные – от 0,2 м на перекатах до 3 м на плесах и в ямах. В Протву впадает много речек и ручьев. Нередки родники, бьющие из трещин каменноугольных известняков, вскрытых рекой. В верхнем течении вода в реке чистая, прозрачная, но ниже Боровска и особенно в районе Обнинска она загрязняется промышленными и бытовыми стоками – ниже Обнинска по берегам Протвы расположено много животноводческих колхозов и совхозов, стоки которых попадают в реку.

В Протве обитают все виды рыб, живущих в Оке, кроме стерляди. Для рыболовов представляет наибольший интерес участок реки выше Боровска, а также нижнее течение реки от Кременок до Протвина. Для однодневного выезда удобен участок, где сливаются Протва и Лужа (станция Шемякино).

**Подземные воды**

Для данной территории основным артезианским водоносным горизонтом является алексинский. Действующий водозабор использует воды вышеуказанного горизонта. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие. Ниже алексинского горизонта на глубинах 60-80 м залегает тульский водоносный горизонт, приуроченный к одноименным песчаным толщам нижнего отдела каменноугольной системы, горизонт пока не задействован.

**Инженерно-геологические условия**

Основными особенностями территории является слабый естественный уклон рельефа в сторону речных долин и наличие в геологическом разрезе суффозионно неустойчивых грунтов.Инженерно-геологическое районирование

Таблица 2.3.2

| **Области (морфогенетические типы рельефа)** | | **Районы (стратиграфо-генетические комплексы)** | | **Инженерно-геологические особенности. Прогнозируемые изменения свойства грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткая геологическая характеристика** | **Экзогенные геологические процессы** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** |
| Ландшафты озерноледни ковых равнин. Типы ландшафтов | 1 |  |  | Покровные суглинки по составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простиранию. |
| Развитие среднечетвертичных водноледниковых и озерно-ледниковых отложений времен отступания московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо- генетических комплексов. | Рельеф слаборасчлененный, плоско- волнистый, балки и ложбины с корытообразным профилем обычно заболочены и поросшие мелколесьем. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. | Несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами. Рекомендуется применять гидроизоляцию подвальных помещений, мероприятия по организации стока поверхностных вод. Условия для строительства простые и средние. |
| 2 | Тоже | Тоже. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. |  |
| 3 | Развития современных аллювиальных и болотных образований. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами четвертичного времени. | Глубина залегания грунтовых вод 0,5-1,0 м. Сезонное подтопление и затопление территории. | Условия для строительства потенциально неблагоприятные (сложные). |

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории ГП «Город Кременки» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования ГП «Город Кременки» Жуковского района находится особо охраняемая природная территория государственного природного заказника федерального значения "Государственный комплекс "Таруса".

Особо охраняемая природная территория (ООПТ) представлена компактным лесным массивом в границах Барсуковского военного лесхоза Главного квартирно-экспулатационного управления министерства обороны Российской Федерации. По природным условиям лесхоз относится к зоне смешанных лесов (подзона широколиственных лесов).

Территория ООПТ представляет собой водосбор бассейна реки Оки, тем не менее, она бедна наличием рек и естественных водоемов. Вдоль северной границы с запада на восток протекает река Нара, вдоль южной – река Протва. Центральная часть территории является водоразделом между Нарой и Протвой. Имеются ряд искусственных водоемов с целевыми назначениями площадью около 25 га. Объявление территории лесхоза заказником с ограниченным режимом лесопользования играет важную роль в поддержании гидрологического режима. Наибольшее протяжение территории лесхоза с севера на юг равно 25 км, а с востока на запад – 27 км. Внутри лесного массива имеются вкрапления земель сельскохозяйственных предприятий с деревнями: Барсуки, Комарово, Тростье, Буриново, Покров, Трояново, Макарово, Воронино, Екатериновка, Воронцовка.

Поверхность территории ООПТ представляет собой слабо всхолмленную равнину с полным отсутствием выраженных в рельефе следов моренного ландшафта. В центральной части лесхоза рельеф имеет характер плоской равнины, слабо расчлененной эрозией. В северной части лесхоза высота над уровнем моря составляет 165-180 м, в центральной части – 150-155 м, южной – 135-140 м.

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

• сохранение и восстановление природных комплексов, охрана, восстановление и воспроизводство диких животных, прежде всего ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении видов животных, сохранение среды их обитания и мест размножения, поддержание общего экологического баланса;

• проведение учетных и научно-исследовательских работ;

• проведение в установленном порядке мероприятий по разведению, охране и воспроизводству диких животных, организация и проведение работ по разведению рыбы и регулированию рыбных запасов;

• пропаганда природоохранной деятельности.

Вне зон покоя на территории Заказника устанавливается режим регулируемого рекреационного и хозяйственного использования и разрешается проведение рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок, лесовосстановительных, противоэрозионных и прочих работ, связанных с восстановлением коренных биогеоценозов, по согласованию с начальником Заказника.

В отдельных случаях по согласованию с начальником Заказника и ФСО России при получении положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня допускаются проведение осушительных и обводнительных мероприятий, строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, предоставление земельных участков под застройку, если перечисленная деятельность не противоречит целям создания Заказника или не причиняет вреда природным комплексам и их компонентам.

Проведение собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков мероприятий по защите посевов и урожая сельскохозяйственных культур от потрав дикими животными должно осуществляться методами, не наносящими прямого или косвенного вреда животному миру.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное и иное значение и находящихся под особой охраной, в том числе:

* проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;
* распашка неосвоенных земель;
* рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промышленная заготовка дикорастущих, в том числе лекарственных, растений, грибов, ягод, орехов, плодов, семян;
* деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
* сбор зоологических и ботанических коллекций;
* уничтожение диких животных, разорение их гнезд и нор, жилищ полезных насекомых и другие действия, вызывающие нарушения естественного состояния природы;
* промысловая охота на диких охотничьих животных, добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, другие виды пользования животным миром, за исключением спортивной и любительской охоты, добычи зверей и птиц в порядке регулирования численности и для расселения их в живом виде в другие районы. Пользование животным миром производится в установленном Заказником порядке;
* нахождение на территории Заказника посторонних лиц с оружием, боеприпасами, взрывчатыми веществами, собаками, ловчими птицами, капканами и другими орудиями охоты либо с добытой продукцией охоты;
* строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения функционирования Госкомплекса "Таруса" деятельности хозяйствующих субъектов, а также деятельности по улучшению благосостояния жителей населенных пунктов, находящихся в границах территории Заказника;
* проезд механических транспортных средств по дорогам общего пользования, за исключением автодорог Балабаново - Серпухов и Жуков - Серпухов, а также их нахождение вне дорог общего пользования без служебной необходимости, за исключением механических транспортных средств организаций, землепользователей, собственников земельных участков, землевладельцев, арендаторов и жителей населенных пунктов, находящихся в границах территории Заказника, медицинских и специальных служб, обслуживающих населенные пункты, расположенные на территории Заказника;
* организованный и неорганизованный туризм, разбивка палаток, устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения без согласования с начальником Заказника;
* выжигание любой растительности, пускание сельхозпалов, разведение костров в лесу в пожароопасный сезон, выполнение взрывных работ;
* засорение территории Заказника бытовыми отходами, нефтепродуктами, а также отходами производственной деятельности, помывка механических транспортных средств в прибрежных участках рек и озер, повреждение знаков, аншлагов и вывесок;
* предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
* применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
* любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

В пределах водоохранных зон рек и озер запрещается:

* использование навозных стоков для удобрения почв;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза, мусора и отходов производства;
* проведение рубок леса с целью заготовки древесины.
* В пределах прибрежных полос рек и озер дополнительно запрещается:
* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования ГП «Город Кременки» Жуковского района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования ГП «Город Кременки» Жуковского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Калужской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Калужской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Калужской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. |  |  |  |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Калужской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Калужской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. |  |  |  |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Город Кремёнки» на 2018 – 2025 г. г.» | *Цель программы:*  Обеспечение развития социальной инфраструктуры для  населения, повышения уровня его жизни  *Задачи программы:*   * безопасность, качество и эффективность использования   населением объектов социальной инфраструктуры городского поселения;   * доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; * сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;   достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  — эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. | Обеспечение повышения надёжности  Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. |
| 2 | Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры МО ГП «Город Кремёнки» на 2017 - 2030 год» | *Цель программы:*  Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы городского поселения, повышение уровня безопасности дорожного движения.  *Задачи программы:*   1. Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования городского поселения; 2. Сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях; 3. Улучшение транспортного обслуживания населения |  |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кременки» на 2016-2018 годы с перспективой до 2027 года (далее Программа) | *Цель программы:*  - обеспечение развития системы и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно Генерального плана ГП «Город Кременки»;  - обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;  - повышение надежности, качества и обеспечения стабильности поставки коммунальных услуг для потребителей, обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;  - улучшение экологической обстановки на территории ГП «Город Кременки»;  - корректировка мероприятий Программы по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры с учётом утверждённых схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, иных целевых программ.  *Задачи программы:*  анализ социально-экономического развития муниципального образования, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации (захоронения) ТКО); анализ состояния установки приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;  - формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития муниципального образования, с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;  - формирование прогноза  потребности  в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих направления социально-экономического развития муниципального образования, с учетом эффективности использования  существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;  - уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития муниципального образования;  - прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета муниципального образования и других источников финансирования мероприятий;  - обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом  этапе  реализации Программы;  - обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования;  - комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных технологий и оборудования | 1. Технологические результаты:  -обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры ГП «Город Кременки»;  -создание надежной коммунальной инфраструктуры городского поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  -оптимизация управления электроснабжением городского поселения;  -внедрение энергосберегающих технологий;  -снижение потерь коммунальных ресурсов:  2. Социальные результаты:  - рациональное использование природных ресурсов;  - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  3. Экономические результаты:  - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения;  - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения. |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  ПС «Остров»  трансформаторная подстанция | 1  11 | сущ.  сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  Котельная  автоматизированная блочно-модульная котельная | 2  1 | сущ.  сущ. |
|  | **Газоснабжение**  ПРГ  Магистральный газопровод  Газопровод высокого давления 2- категории  Газопровод низкого давления  Газопровод низкого давления | 1  2 | сущ.  сущ.  сущ.  сущ.  **план.** |
|  | **Водоснабжение**  артезианская скважина  водопровода по ул. Старые Кременки  водозаборная скважина | 3  1 | сущ.  **план**  **план** |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  канализационная насосная станция  напорного коллектора «Родники» КНС  напорного трубопровода ПЭ-160 от КНС «Вятичи» | 2 | сущ.  **план**  **план** |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | Белоусово - Высокиничи - Серпухов |  | сущ. |
|  | Кременки – Екатериновка (Кременки- Троицкое- Некрасово) |  | сущ. |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Спорткомплекс МАСОУ «Атлант» | 1 | сущ. |  |
|  | Комбинированная спортивная площадка | 1 | сущ. |  |
|  | Многофункциональная спортивная площадка | 1 | сущ. |  |
|  | Площадка баскетбольная | 1 | сущ. |  |
|  | Строительство ФОК | 1 | **план.** |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | общеобразовательная школа | 3 | сущ. |  |
|  | Детская школа искусств г. Кременки | 1 | сущ. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 2 | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | Аптека | 10 | сущ. |  |
|  | ГБУЗ КО «Городская поликлиника ГП «Город Кременки | 1 | сущ. |  |
|  | Строительство поликлиники на 200 посещений в сутки со стационаром на 30 коек. | 1 | **план.** |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Администрация города Кременки | 1 | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МКУК «Кременковский городской дом культуры» | 1 | сущ. |
|  | МКУК «Кремёнковская библиотека» | 1 | сущ. |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Магазины | 7 | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, городского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, городского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
|  | **Газоснабжение**  Газопровод низкого давления | 2 | план |
|  | **Водоснабжение**  водопровода по ул. Старые Кременки  водозаборная скважина | 1 | **план**  **план** |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  напорного коллектора «Родники» КНС  напорного трубопровода ПЭ-160 от КНС «Вятичи» |  | **план**  **план** |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Строительство ФОК | 1 | **план** |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | Строительство поликлиники на 200 посещений в сутки со стационаром на 30 коек. | 1 | **план** |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  |  |  |  |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования планируется следующие объекты:

Проектирование и строительство водопровода по ул. Старые Кременки

Проектирование и строительство резервуара холодной воды V-400 куб.м. на водозаборе

Строительство напорного коллектора «Родники» КНС

Строительства напорного трубопровода ПЭ-160 от КНС «Вятичи», с устройством колодца-гасителя.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается следующие объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения:

Строительство ФОК

Строительство поликлиники на 200 посещений в сутки со стационаром на 30 коек.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | Проектирование и строительство водопровода по ул. Старые Кременки  Проектирование и строительство резервуара холодной воды V-400 куб.м. на водозаборе  Строительство напорного коллектора «Родники» КНС  Строительства напорного трубопровода ПЭ-160 от КНС «Вятичи», с устройством колодца-гасителя. | **-** | Проект  Реконстр | И-Т | Требуется установление охранной и СЗ зоны |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | - | - | -. |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | Строительство ФОК | -. | Проект |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | Строительство поликлиники на 200 посещений в сутки со стационаром на 30 коек. |  | Проект |  |  |
| 4 | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО ГП «Город Кременки» Жуковского района – не имеются.

Таблица 10.1

**ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

**МО ГП «Город Кременки» Жуковского района**

| **№№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Границы принадлежности** | **Длина**  **(м)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Внутриквартальный проезд со  стоянкой по ул. Молодежная | От поворота с ул. Победы к  ж.д. по ул. Молодежная №2,  №3 со стоянкой и до улицы Циолковского | 540 |
| 2. | Внутриквартальный проезд со  стоянкой по ул.Дашковой | Ул. Дашковой- дорога и  автостоянка ( от улицы Циолковского до улицы Школьная) | 350 |
| 3. | Улица «49-ой Армии» | От ул. Циолковского до  ул. Школьная | 330 |
| 4. | Улица Ленина | Ул.Ленина от перекрестка  а/дороги «Белоусово - Серпухов» до НПГК  «Виктория» | 1000 |
| 5. | Улица Циолковского | От ул. Мира до ул. Лесная | 560 |
| 6. | Улица Победы | От ул.Ленина до улицы  Циолковского | 560 |
| 7. | Улица Лесная | От ул. Ленина,со стоянкой,  вдоль жилых домов по улице Молодежная д.8,д.9,д.10 до здания ул Лесная д.2.с заездом к зд. Лесная д.6. | 1235 |
| 8. | А/дорога и бульвар в  микрорайоне №1, в т.ч.: | От поворота с ул. Ленина на | 1135 |
| 9. | Улица Солнечная | От придомовых территорий  жилых домов по ул.Солнечная до ул. Ленина | 210 |
| 10. | Улица Старые Кременки | Грунтовая дорога к жилым  домам | 2000 |
| 11. | Улица Озерная | А/дорога от д. Екатериновка  до ж.д. Озерная д.2,3. | 441 |
| 12. | Дорога на НОПК «Родник» | Грунтовая от дороги на  д.Екатериновка до НОПК  «Родник» | 1500 |
| 13. | Улица Осенняя | От а/дороги ул.Мира до ж.д.  ул.Осенняя,3 с подъездом к зд. Школьная, 9. | 500 |
| 14 | Улица Строителей, |  | 415 |
|  | в том числе | 1.Участоу дороги от ул. Ленина до ул. Победы | 320 |
|  |  | 2. Участок дороги от ул. Строителей, 1 к зданию ул. Строителей, 4 | 95 |
|  | **Всего** |  | **11416** |
|  | В том числе дороги с покрытием |  | 7916 |
|  | дороги грунтовые |  | 350 |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Водоснабжение города осуществляется от трех артезианских скважин расположенных в юго-восточной части города. Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 17,3 км., диаметром труб от 50 до 250 мм. Материал труб – металл и пластик. На водоводах установлены 35 гидрантов.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории района в г. Кременки размещено пожарное депо ПЧ – 52. В гараже пожарного депо имеется 2 АЦ теплый бокс на 4 хода. По штату числится 35 человека, 4 дежурных смены. В боевом расчете имеется 3 автомашины АЦ-40(131). Оперативная техника - ВАЗ- 21705. Зона обслуживания пожарного депо – 25 км.

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1 | - | - | - | - |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  | | | |
| 1 | - | - | - |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории городского поселения.

Таблица 12.1

Перечень объектов культурного наследия на территории городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
| 1 | Мемориальный комплекс в честь воинов 49-ой армии, погибших в октябре-декабре 1941 года при обороне Москвы | г. Кременки | Объекты культурного наследия регионального значения |  |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Калужской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Калужской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Калужской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:10 000;

3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:10 000;

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000;

5. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000;

6.Карта особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000;

7.Карта границы лесничеств, лесопарков, М 1:10 000.